

Оглавление

Введение	3
Глава 1. Инвестиции: понятие и сущность	4
1.1. Понятие «инвестиции»	4
1.2. Виды и формы инвестиций	6
1.3. Факторы, влияющие на величину чистых инвестиций	9
1.4. Инвестиционный климат	11
Глава 2. Регулирование инвестиционной деятельности	17
2.1. Источники международного инвестиционного права	17
2.2. Деятельность международных организаций по регулированию инвестиционной деятельности	22
2.3. Основные правила международного инвестирования	31
Глава 3. Финансово-математические основы инвестиционного проектирования	36
3.1. Концепция стоимости денег во времени	36
3.2. Элементы теории процентов	37
3.3. Нарращение и дисконтирование денежных потоков	41
3.4. Потоки платежей и финансовые ренты	47
3.5. Учет инфляционного обесценения денег	50
Глава 4. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов	59
4.1. Жизненный цикл проекта и подходы к его структуризации	59
Предынвестиционная фаза инвестиционного проекта	60
Фаза реализации инвестиционного проекта	61
Эксплуатационная фаза инвестиционного проекта	62
4.2. Определение и виды эффективности инвестиционного проекта ...	63
4.3. Основные принципы оценки эффективности	65
4.4. Общая схема оценки эффективности	66
4.5. Денежные потоки инвестиционного проекта	69
4.6. Схема финансирования. Финансовая реализуемость инвестиционных проектов	72
Глава 5. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	79
5.1. Методы, основанные на концепции дисконтирования	79
Метод определения чистой текущей стоимости	81

Метод расчета внутренней нормы доходности	83
Метод расчета рентабельности инвестиций	87
5.2. Методы, основанные на учетных оценках	89
Метод расчета периода окупаемости инвестиций	90
Метод определения бухгалтерской рентабельности инвестиций	91
5.3. Противоречивость критериев оценки	94
Глава 6. Критерии выбора ставки дисконтирования	99
6.1. Определение ставки дисконта методом оценки доходности активов	99
6.2. Определение ставки дисконта методом стоимости капитала	103
6.3. Метод кумулятивного построения	105
Глава 7. Риски инвестиционных проектов	111
7.1. Понятие рисков инвестирования	111
7.2. Международные инвестиционные риски	115
7.3. Методы анализа риска	119
Расчет границ безубыточности	121
Понятие эластичности	125
Правило рычага	128
Анализ чувствительности	133
Метод сценариев	137
Дюрация	139
Дерево вероятностей инвестиционного проекта	141
Учет рисков при обосновании рисковской премии	144
Имитационное моделирование (метод Монте-Карло)	146
Оценка ожидаемого эффекта проекта с учетом количественных характеристик неопределенности	148
Глава 8. Влияние инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Дефлирование	156
8.1. Виды влияния инфляции. Рекомендации по прогнозу инфляции	156
8.2. Отражение инфляции в расчетах	158
8.3. Оценка чистой приведенной стоимости инвестиционного проекта в условиях инфляции	164
Глава 9. Иностранные инвестиции	167
9.1. Понятие и сущность иностранных инвестиций	167
9.2. Причины движения иностранных инвестиций	167
9.3. Формы иностранных инвестиций	173
9.4. Динамика прямых иностранных инвестиций	178
9.5. Мировой опыт привлечения инвестиций	179
9.6. Инвестиционная деятельность банков	183
9.7. Способы входа на иностранный рынок	193
Глава 10. Иностранные инвестиции в России	201
10.1. Состояние инвестиционного процесса	201

10.2. Регулирование инвестиционной деятельности	211
10.3. Факторы, препятствующие развитию иностранного инвестирования	217
10.4. Факторы, способствующие развитию иностранного инвестирования	219
Заключение	224
Ответы на тесты	228
Список литературы	229